ZÁPADNÍ MĚSTO – BRITSKÁ ČTVRŤ, OBJEKT O „OLIVA“

STÍNÍCÍ PRVKY DOMU – MANUÁL PRO KLIENTY

Barevnost domů

Základní barvy fasády domu jsou bílá a šedá:

- omítky fasád, část klempířských výrobků, atiky, oplechování balkónů - světle šedá a šedá
- omítky fasád, dělící stěny na terasách, drobné klempířské prvky, pergoly - bílá
- šedo-černý keramický obkladový pásek v parteru a mezi okny, bílý keramický obkladový pásek na terasách
- rámy oken a dveří, klempířské konstrukce, okapové svody, výplně otvorů v 1PP - RAL 7016
- výplně zábradlí - sklo a sklo s dekoračním polepem



STÍNÍCÍ TECHNIKA:

S výběrem stínící techniky, markýz a pergol Vám rádi pomůžou ve společnosti **INNEX**.
Navštívit je můžete v showroomu společnosti FINEP INTERIÉRY, Havlíčkova 1, Praha 1, nebo je rovnou kontaktovat na www.innex.cz, zamecnik@innex.cz, tel: 603 460 776.

Standardním vybavením u všech bytů je silnoproudý kabel, který je připravený v zavíčkované krabici v ostění okna v ozubu fasády domu a je určený k dodatečnému osazení venkovního stínění.

Venkovní hliníkové žaluzie

Na všech oknech s přípravou pro napojení žaluzie v ostění je možno osadit žaluzie lamelové hliníkové, kotvené do rámu okna, lamely tvaru Z šířky 90 mm.

- kastlík (krycí plech svazku), spodní koncová lišta, vodítka - RAL 7016
- lamely - RAL 7016

Při dodatečné instalaci je možné, že žaluzie budou při vytaženém stavu zasahovat do okenního otvoru, případně nemusí být splněna podchodná výška při výstupu na balkón či terasu.

Hliníkové venkovní žaluzie můžete instalovat a ovládat takto:

1) Dům je vybaven SMART systémem **LOXONE** se střešní meteostanicí, která sleduje zejména rychlost větru, intenzitu slunečního záření a polohu slunce.
   V případě, že chcete využívat data z objektové meteostanice pro automatické řízení žaluzií ve Vašem bytě (např. větrnou ochranu nebo automatické stínění dle polohy slunce), je nutné pořídit do bytové jednotky vlastní **Miniserver LOXONE**.
   Pro instalaci bytového Miniserveru je připraven datový kabel (UTP) vyvedený za bytovým rozvaděčem s napojením na síť domu. Prostřednictvím tohoto propojení a integrace Vašeho Miniserveru do systému objektu může Váš bytový Miniserver přijímat informace z objektové meteostanice a na jejich základě řídit žaluzie ve Vašem bytě.
   Pro správnou funkci systému je nutné:
   - osadit do bytu Miniserver LOXONE včetně jeho integrace s objektovým Miniserverem,
   - doporučuje se instalace do samostatného slaboproudého (SMART) rozvaděče, případně do stávajícího silnoproudého rozvaděče, pokud to jeho kapacita umožňuje,
   - použít základní 230 V žaluziové motory bez integrovaného autonomního rádiového řízení (např. Somfy WT),
   - použít žaluziové aktory **LOXONE Air**; alternativně lze použít aktory **Nano 2 Relay Tree**, pokud byl v rámci klientských změn v bytě realizován rozvod Loxone Tree a upravena trasa přívodních kabelů k žaluziím přes hluboké instalační krabice.

   Bez instalace bytového Miniserveru není možné data z objektové meteostanice pro řízení žaluzií využívat.
   Více informací o systému naleznete na:
   https://www.loxone.com/cscz/produkty/inteligentni-venkovni-zaluzie/

2) Hliníkové venkovní žaluzie můžete instalovat i bez napojení na systém LOXONE a nutné instalaci Miniserveru uvedeného výše. Vytahování, spouštění, jakož i nastavování lamel by bylo ovládané elektropohonem „Somfy io“ s osazením radiových motorů s přijímači, ovládání se předpokládá pomocí dálkových ovladačů.

Společnost Innex uvedená výše Vám navrhne nejoptimálnější systém ovládání žaluzií a jejich cenu.

Venkovní hliníkové rolety

Na všech oknech s přípravou pro napojení stínění v ozubu okna v ostění je možno osadit také hliníkové rolety, barva kastlíku, vodících lišt, spodní koncové lišty a barva lamel RAL 7016.

Vnitřní žaluzie, vnitřní rolety – možné na všech oknech

Žaluzie lamelové hliníkové – profil C - šířka cca 20 mm, barva lamel – bílá, odstíny stříbrné, světle a středně šedé
Rolety látkové. Barva rolet – bílá, odstíny stříbrné, odstíny světle a středně šedé.

Markýzy

Markýzy je povoleno instalovat z požárního hlediska pouze u teras bytů posledních pater 5.NP. Markýza musí navazovat na hmotu domu a nesmí zasahovat do požárně bezpečného pásu sousedního bytu.
Je povoleno umístění kompaktní kazetové markýzy včetně systémového kotvení do zdiva či železobetonu s přerušeným tepelným mostem. Barva kazety markýzy RAL 7016, textilie jednobarevná, barvy světle šedé, nutno použít textilii se sníženou hořlavostí.
Doporučujeme použití markýzy od spol.INNEX, typ Markilux 970 nebo 990, profil markýzy č.5204 barvy antracit.
Umístění, rozsah a kotvení markýz – s ohledem na konstrukci a zateplení budovy a dále nutno doložit posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).
K instalaci nutno schválení bytovým družstvem.

Pergoly

Součástí standardního vybavení domu jsou hliníkové rámové pergoly u vybraných teras bytů posledního patra - tato konstrukce je vyznačena v katalogovém listě bytu.
Konstrukce pergol je tvořena hliníkovými svislými a vodorovnými profily. Pergoly nejsou zastřešeny. Klientům je investorem a architektem projektu povoleno dodatečně instalovat doplňkové zastřešení nehořlavým materiálem - bezpečnostním sklem nebo otočnými lamelami (bioklimatická pergola).
Instalace zastřešení ale není aktuálně povolena stavebním povolením vydaným pověřeným stavebním úřadem na tento objekt, proto je podmínkou instalace přístřešku zajištění nového stavebního povolení, posouzení statikem a posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).
Veškeré nutné konstrukční prvky, které budou instalovány navíc k rámové konstrukci musí být ve stejné barvě jako hliníková konstrukce RAL 9003 bílá. Nelze navyšovat konstrukční výšku rámu pergol. Je zakázáno pergolu zasklít z bočních stran (vznikla by „zimní zahrada“) nebo obezdít zboku.
Dodavatelem těchto rámových hliníkových pergol byla společnost SCHNEIDER CONSTRUCTION s.r.o., proto doporučujeme, abyste jakékoliv požadované dodatečné úpravy této konstrukce, řešili pouze se zástupci této společnosti. Neoprávněnými zásahy do konstrukce by mohlo dojít ke ztrátě záruky.
K instalaci zastřešení nutno schválení bytovým družstvem.
Kontakt na tuto společnost uveden níže.

Nadstandardní, dodatečně montované pergoly jsou povoleny pouze u bytů 101/O – 104/O v přízemí. Nelze je umístit na balkónech ostatních pater.
Barevnost konstrukcí těchto pergol je pevně stanovena architektem projektu na RAL 9003 bílá. Konstrukce pergol může být tvořena ocelovými profily nebo hliníkovým rámem, pouze z nehořlavých materiálů např. kombinace hliníku, hliníkových lamel, skla. Povoleno je doplňkové zastřešení bezpečnostním sklem nebo lamelami, je zakázáno pergolu zasklít z bočních stran (vznikla by „zimní zahrada“) nebo obezdít zboku.

Podmínky umístění pergoly na terasách 1.NP:
Horní hrana konstrukce pergoly je stanovena spodní hranou balkónu 2.NP. Pergola nesmí přesahovat obrys fasády domu, ani nesmí přesahovat do plochy sousedního bytu. Pokud budou umístěny dvě pergoly u sousedních bytů, musí se respektovat jednotná úroveň a výška čelního profilu. Nesmí se zasahovat do konstrukce oddělovacích desek mezi byty.
Samostatně stojící pergoly nenavazující na hmotu domu jsou nepřípustné.
Instalace ale není povolena stavebním povolením vydaným pověřeným stavebním úřadem na tento objekt, proto je podmínkou instalace pergoly/přístřešku zajištění nového stavebního povolení, posouzení statikem a posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).
K instalaci nutno schválení bytovým družstvem.

Pro instalaci Vám doporučujeme kontaktovat společnost Schneider Construction, která je schopna Vám pergolu či realizaci přístřešku navrhnout a instalovat.

Kontakt společnost **SCHNEIDER CONSTRUCTION s.r.o.**
Průmyslová 5
747 23 Bolatice
+420 553 654 485
info@udrzbabudov.cz
www.udrzbabudov.cz

Na terasách je zakázáno umístění solitérních malých zahradních domků, popř.jiných výrazných prvků.

Baldachýny, stínící plachty

Není možnost umístění, nejsou povoleny z požárního hlediska

Zimní zahrady

Instalace zimních zahrad není architektem objektu povolena, protože půdorysná plocha „zimní zahrady“ navyšuje plochu bytu, což není vydaným stavebním dovolením povoleno. Zimní zahrada vzniká uzavřením/zasklením konstrukce ze všech stran.

ZÁBRADLÍ, ZASKLENÍ

Zábradlí balkonů

Zábradlí balkónů je buď skleněné nebo zděné.
Prosklené výplně zábradlí balkónů je polepeno polepem z vnitřní strany, matnou mléčnou folií se vzorem kostek opakujícím se ostatních částech zábradlí objektu.
Je zakázáno zakrývat toto zábradlí jakoukoliv další zatemňující či stínící konstrukcí (vč. rákosových rohoží či plachet).

Zasklení balkonů, lodžií

U lodžií bytů 201/O, 301/O, 401/O je povoleno dodatečné zasklení. Musí jít o bezrámovou konstrukci, posuvného nebo posuvně-otočného zasklívacího systému. Skleněné tabule z tepelně tvrzeného skla tl. 6 mm barvy čiré, vodící konstrukce a lišty skel z hliníkové slitiny práškově lakované v odstínu RAL 7016 – antracit nebo RAL 9003 bílá.
Konstrukce zasklení nesmí vystupovat mimo půdorys lodžie.
Kotvení zasklení je nutno posoudit statikem. K instalaci nutno schválení bytovým družstvem.

Schválení dodavatelé zasklení lodžií:

OPTIMI spol. s r.o.
Dubečská 4/74
100 00, PRAHA 10
Tel.274 818 721, 602 477 874 p.Dubovský
info@optimi.cz, www.optimi.cz

SCHNEIDER CONSTRUCTION s.r.o.
Průmyslová 5
747 23 Bolatice
+420 553 654 485
info@udrzbabudov.cz

Zeleň na fasádě

Je žádoucí, jak ve formě solitérních rostlin na balkonech a terasách, tak i plošných výsadeb včetně popínavých rostlin z teras 1NP.